

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ В КОММУНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ В УСЛОВИЯХ СОВРЕМЕННОГО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: ВЗГЛЯД КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Алексеев Л.В.
Октябрь 2016



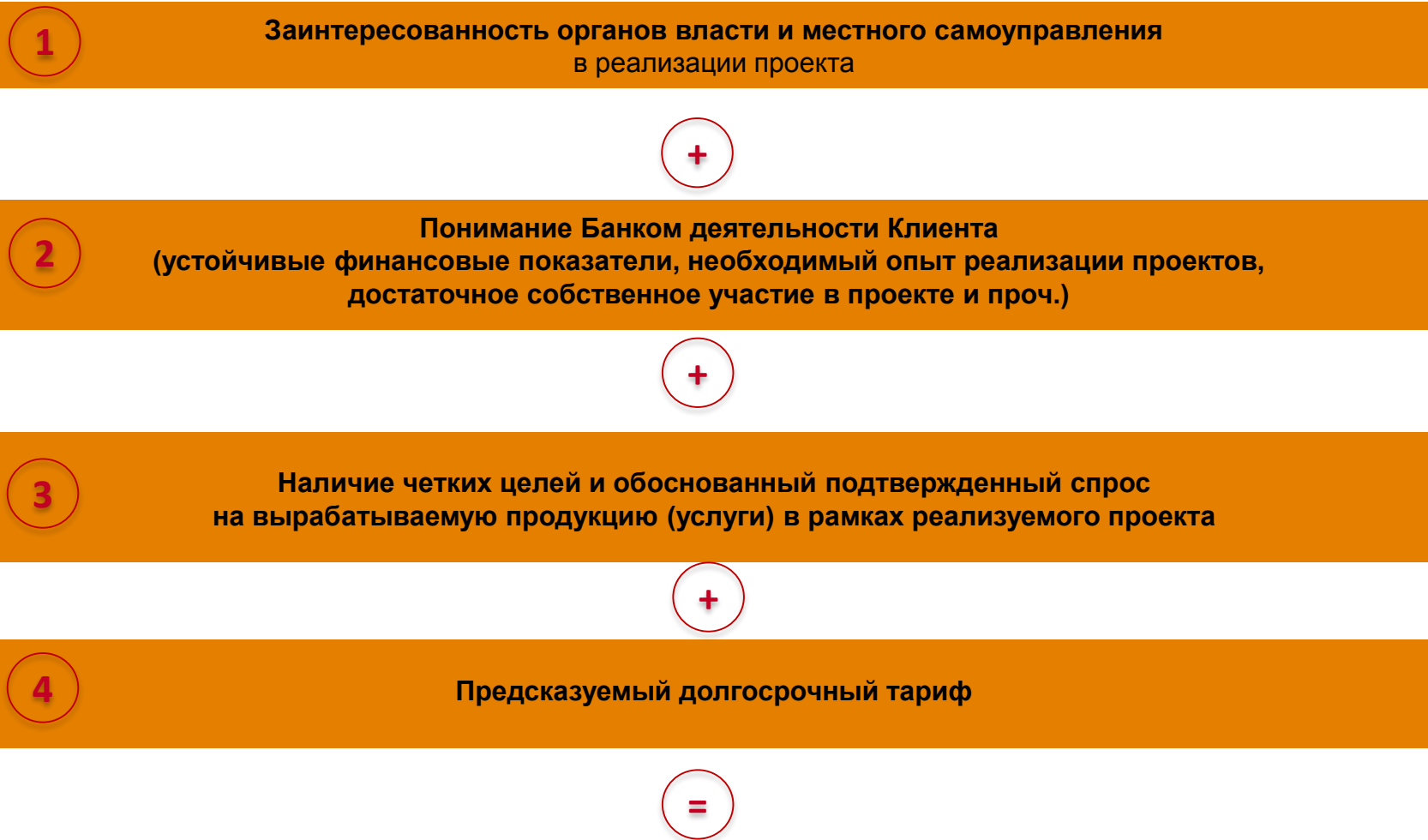
**В соответствии с Указом Президента РФ №600 от 07.05.2012г.,
к 2017 году
необходимо увеличить долю заемных средств
в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения,
водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
до 30 процентов**

**Произошли значительные изменения условий работы предприятий
коммунальной сферы,**

способствующие увеличению объемов инвестиций в ЖКХ,
в том числе за счет заемных средств:

- введение с 2016 года обязательных долгосрочных тарифов
- обязательность наличия схем теплоснабжения, водоснабжения
- необходимость разработки инвестпрограмм
- введены (усилены) меры ответственности за неоплату энергоресурсов
- Законодательные изменения регулирования сферы обращения с ТКО

Ключевые факторы при рассмотрении проекта Банком



Условия рассмотрения Банком проекта и возможности его реализации*

* В случае несоответствия указанным условиям рассмотрение проекта возможно при условии дополнительного обеспечения



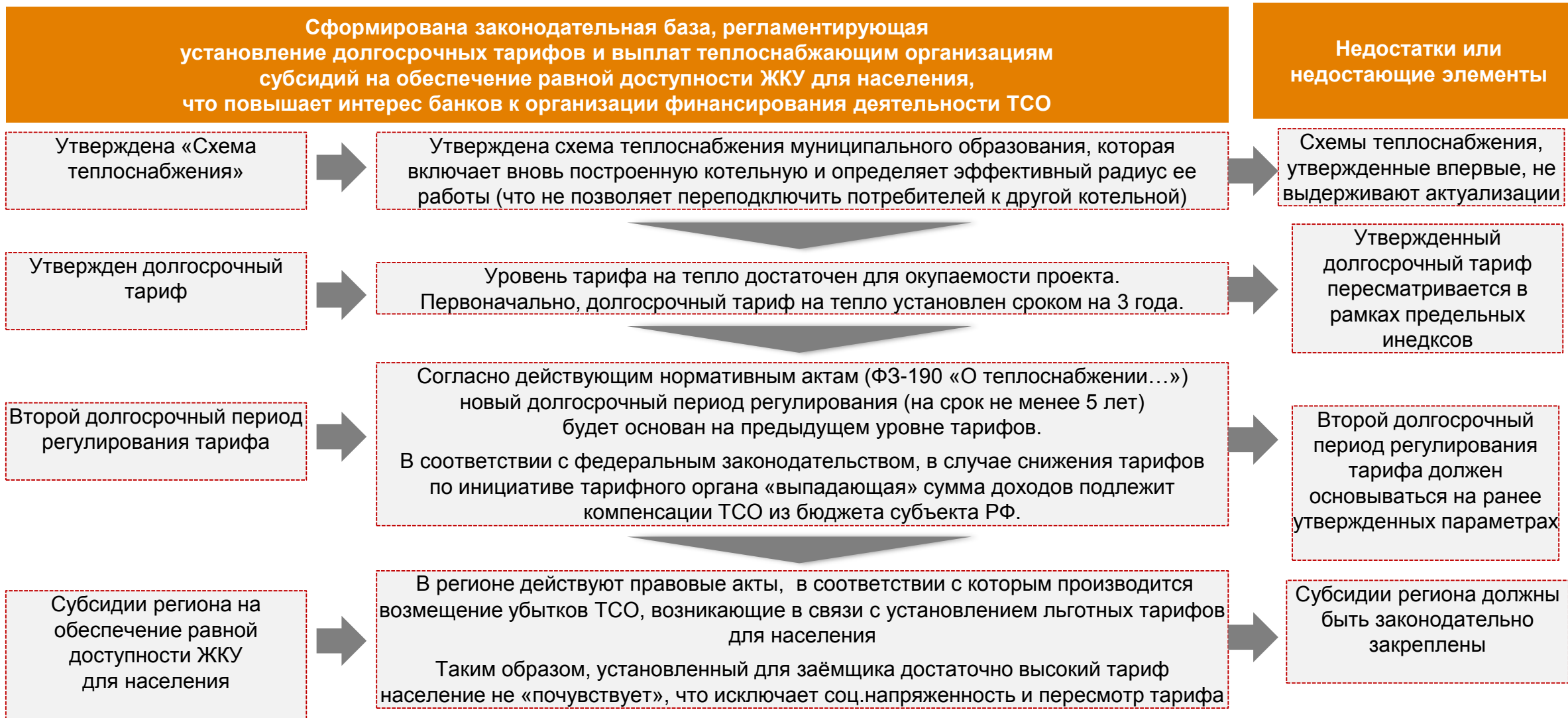
- До 1 января 2016 года осуществляется **поэтапный переход к государственному регулированию тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования** (с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации).
- Государственное **регулирование тарифов** с применением метода доходности инвестированного капитала и метода индексации установленных тарифов **осуществляется на основе установленных на срок не менее чем пять лет** (или при установлении впервые - не менее чем три года, либо на срок до окончания действия договора аренды, концессионного соглашения) **долгосрочных параметров регулирования тарифов.**



291-
ФЗ

- В случае изменения тарифов, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, что приведет к недополученным доходам, возмещение таких недополученных доходов, осуществляется за счет средств бюджета субъекта РФ или местного бюджета.
- В случае, если изменение соответствующих тарифов осуществлено в связи с изменением законодательства РФ в сфере государственного регулирования тарифов, установлением, изменением предельных индексов, расходы бюджета соответствующего субъекта РФ, местного бюджета подлежат компенсации за счет средств федерального бюджета.

Ключевые факторы, влияющие на возврат кредита и уплату процентов (на примере реализованного проекта в сфере теплоснабжения)



При согласовании новой концепции обязательно сохранять ранее принятые обязательства



В настоящее время в Банке разрабатывается продукт «Кредитование и предоставление банковских гарантий в целях финансирования инвестиционных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, находящейся в государственной или муниципальной собственности, при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформирования ЖКХ»

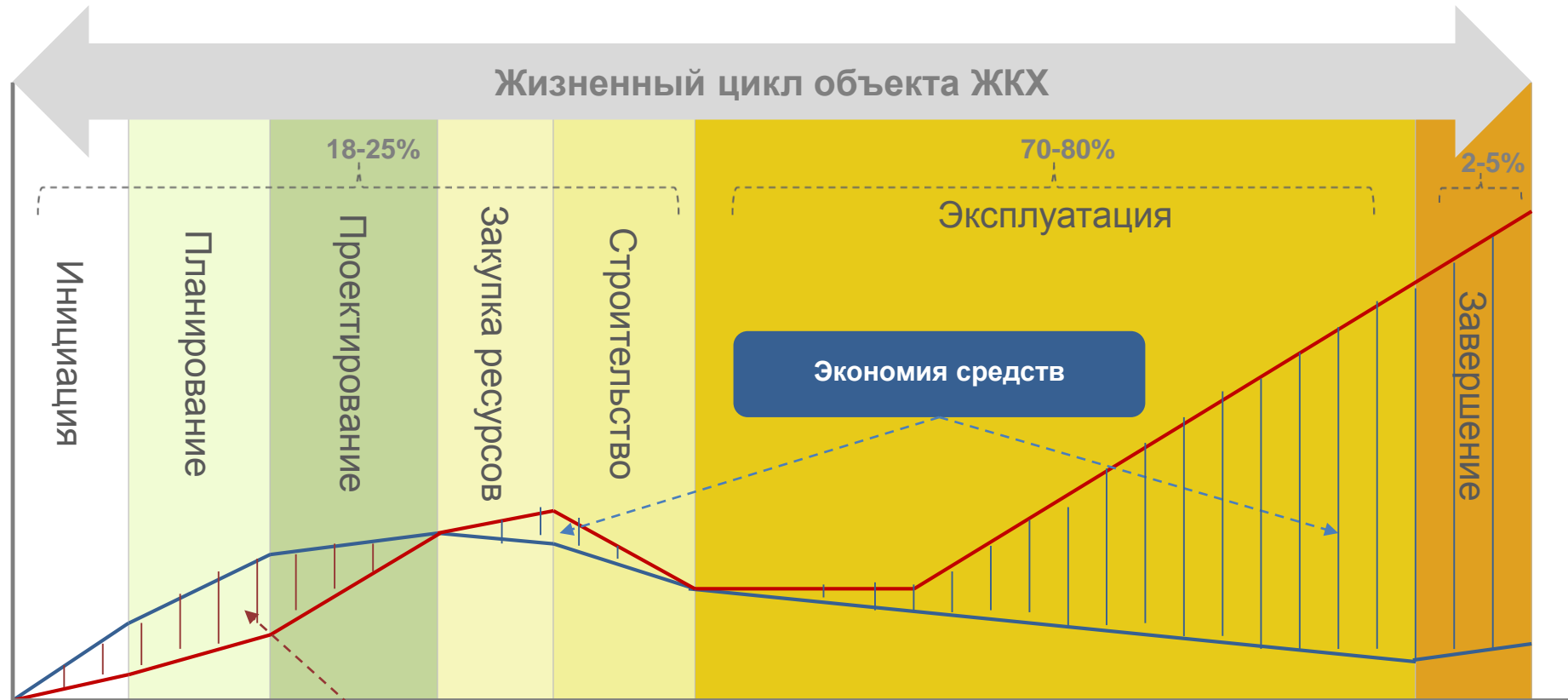
Общие условия

- **Финансирование Концессионера на цели реализации Инвестиционной программы** по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности
- **Предоставление Концеденту гарантий по обязательствам Концессионера:**
 - заключить Концессионное соглашение по итогам тендерной процедуры
 - исполнить обязательства по реализации инвестиций в рамках Концессионного соглашения
- Проект реализуется в рамках №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», **при наличии Решения Фонда ЖКХ о предоставлении финансовой поддержки** на реализацию проекта, принятых на основании Постановления Правительства РФ от 26.12.2015 №1451

Ключевые факторы успешной реализации проекта

- **Наличие муниципальной финансовой поддержки** предприятию на реализацию проекта (в дополнение к софинансированию за счет средств Фонда ЖКХ)
- **Наличие прогнозируемого сбыта** товаров/услуг на период кредитования
- **Наличие согласованных долгосрочных параметров регулирования или утвержденного долгосрочного тарифа**, достаточных для безубыточной деятельности концессионера
- Наличие положений Концессионного соглашения, **гарантирующих Концессионеру возмещение недополученных доходов**
- **Технологическая реализуемость проекта** (за счет использования апробированных и типовых технологических решений)

Влияние затрат на проектирование на интегральную стоимость объекта капитального строительства в ЖКХ



- Затраты при оптимизированном подходе с применением информационного моделирования
- Затраты при традиционном подходе к проектированию

Благодарю за внимание

Управляющий директор
Дирекции по работе с муниципальными проектами
Алексеев Леонид Викторович

E-mail: lv.alekseev@roscap.ru

