



**Подключение к  
системам  
водоснабжения и  
водоотведения**

## **Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения и расчет платы за присоединение**

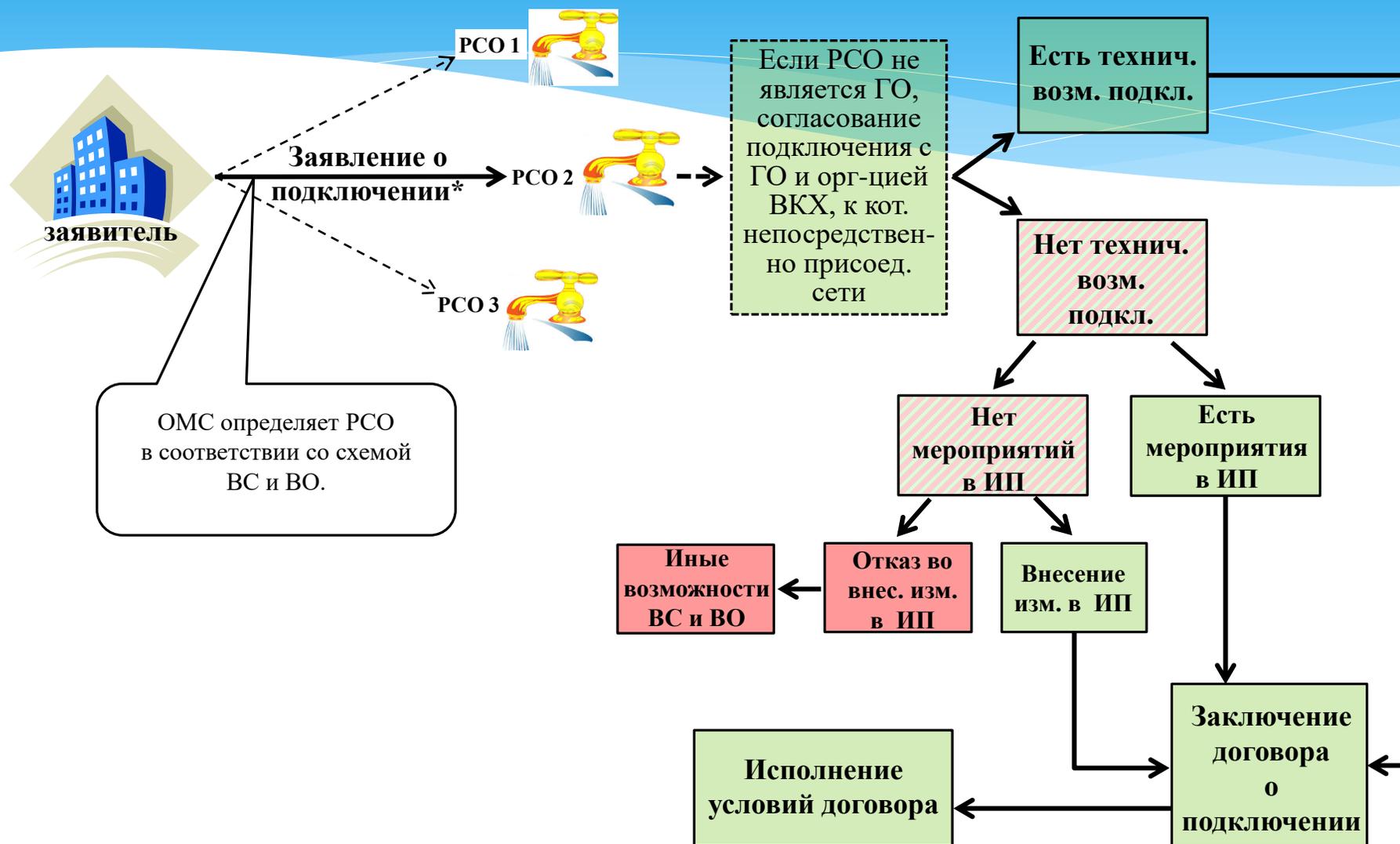
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406
- Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644
- Типовые договоры в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645
- Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642,
- Типовые договоры в области горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э

# Подключаемый объект

1. Здание
2. Строение
3. Сооружение
4. Объект, не относящийся к объектам капитального строительства
5. Водопроводная или канализационная сеть

# Подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения

Подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:



## Подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения



**\* Заявление о подключении к системам водоснабжения и (или) водоотведения должно содержать:**

- ✓ полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество);
- ✓ местонахождение и почтовый адрес заявителя;
- ✓ наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- ✓ данные об общей подключаемой нагрузке
- ✓ а также следующие документы:
  - а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
  - б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
  - в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
  - г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
  - д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
  - е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
  - ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
  - з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

# ПОДКЛЮЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ



## *Плата за подключение*

Подключаемая нагрузка	Вид платы
Не превышает 250 куб метров в сутки	Рассчитывается по тарифам на подключение. Включает: 1) Ставку тарифа за подключаемую нагрузку; 2) Ставку тарифа за протяженность сети
Величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм	Устанавливается индивидуально (в тыс.руб.)

**Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки или больший (меньший) диаметр трубопровода (по сравнению с указанным предельным уровнем нагрузки (диаметром трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.**

# АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**Статья 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность за нарушение правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа, порядка подключения (технологического присоединения)**

**Штраф - для должностных лиц от 10.000 до 40.000 рублей;  
для юридических лиц - от 100.000 до 500.000 рублей**





*Спасибо за внимание!*