



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**Плата за подключение.
Актуальные вопросы и направления развития.**

**Перфилова Е.В.,
советник Управления регулирования в сфере ЖКХ**

март 2018 г.

ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В СИСТЕМЕ РЕГУЛИРУЕМЫХ ТАРИФОВ

- Методы регулирования;
- Структура тарифа;
- Период регулирования;
- Процедура установления, корректировки, досрочного пересмотра



Плата за подключение
к централизованной системе
водоснабжения и водоотведения



Плата за подключение к ЦС ВС и (или) ВО устанавливается в следующем порядке:

Общий порядок расчета платы за подключение	<p>В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), либо не превышает установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации предельный уровень нагрузки.</p>
Плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	<p>В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), либо превышает установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации предельный уровень нагрузки.</p>
Льготная плата за подключение	<p>Законом субъекта РФ могут быть установлены категории абонентов, в отношении которых допускается установление платы за подключение их объектов в меньших размерах (льготная плата), основания для предоставления такой льготы, источники и порядок компенсации регулируемым организациям доходов, недополученных в результате предоставления таких льгот. При установлении для отдельной категории абонентов льготной платы за подключение повышение платы за подключение для других категорий абонентов не допускается.</p>

Особенности расчета платы за подключение к ЦС ВС и (или) ВО

Общий порядок расчета платы за подключение

Размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, исходя из установленных тарифов на подключение и с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта до точки подключения к ЦС ВС и (или) ВО.

Органом регулирования тарифов устанавливаются:

- ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку;

Размер ставки тарифа за подключаемую нагрузку определяется исходя из расчетного объема расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них.

- ставка тарифа за протяженность сети

Размер ставки тарифа за протяженность сети дифференцируется (в т.ч. по типу прокладки сетей, диаметру трубопровода) и рассчитывается с учетом расходов на прокладку (перекладку) сетей ВС и (или) ВО и расходов по уплате налога на прибыль.

Плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке

Размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) ЦС ВС и (или) ВО, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов ЦС ВС и (или) ВО.

Расчет платы за подключение к ЦС ВС и (или) ВО

$$\text{ПП} = T^{\text{п.м}} \times M + \sum T_d^{\text{пр}} \times L_d$$

$$T_d^{\text{пр}} = \frac{\sum_d P_d^{\text{р}}}{(1 - t_{\text{пр}}) \times \sum_d L_d} \times k_d$$

$$T^{\text{п.м}} = \frac{\sum_i P_i^{\text{м}}}{\sum_i M_i}$$

$$T^{\text{п.м}} = \frac{\sum_i P_i^{\text{м}}}{\sum_i M_i}$$

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе ВС и (или) ВО;

$T^{\text{п.м}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети;

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d ;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам ЦС ВС и ВО;

$t_{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль;

$P_i^{\text{м}}$ - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них;

M_i - расчетный объем подключаемой нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате;

$P_d^{\text{р}}$ - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

S_d - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d ;

S_{500} - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм

A photograph showing a row of several hands reaching down from the top of the frame towards a white radiator. The hands are positioned as if they are about to touch or are just above the radiator. The radiator is a standard panel radiator with vertical fins. The background is a plain, light-colored wall. The image is framed by a teal geometric pattern at the top and bottom.

**Плата за подключение
к системе теплоснабжения**

Плата за подключение к системе ТС устанавливается в следующем порядке:

Исходя из подключаемой тепловой нагрузки	<i>в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч - плата за подключение в размере 550 руб. (с НДС)</i>
	<i>в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч)</i>
	<i>в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч)</i>
Плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке	<i>в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.)</i>

Плата за подключение дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50-250 мм, 251-400 мм, 401-550 мм, 551-700 мм, 701 мм и выше;
- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

Определение платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

$$П = П_1 + \sum_{i,j} П_{2.1,i,j} + П_{2.2} + Н$$

$$П_1 = \frac{\text{Расх.}_{1}^{\text{подключ.}}}{r_{\text{подключ.}}}; \quad П_{2.1,i,j} = \frac{\text{Расх.}_{2.1,i,j}^{\text{подключ.}}}{r_{\text{подключ.}}}; \quad П_{2.2} = \frac{\text{Расх.}_{2.2}^{\text{подключ.}}}{r_{\text{подключ.}}}; \quad Н = \frac{\text{Расх.}^{\text{Н}}}{r_{\text{подключ.}}}$$

П - плата за подключение;

П₁ - расходы на проведение мероприятий по подключению;

П_{2.1,i,j} - расходы на создание (реконструкцию) ТС (за исключением создания (реконструкции) ТП) от существующих ТС или источников ТЭ до точек подключения;

П_{2.2} - расходы на создание (реконструкцию) ТП от существующих ТС или источников ТЭ до точек подключения;

Н – налог на прибыль;

Расх.₁^{подключ.} - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению;

Расх._{2.1,i,j}^{подключ.} - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) ТС (за исключением создания (реконструкции) ТП) от существующих ТС или источников ТЭ до точек подключения;

Расх._{2.2}^{подключ.} - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) ТП от существующих ТС или источников ТЭ до точек подключения;

Расх.^Н - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе ТС в предшествующем расчетном периоде регулирования;

r_{подключ.} - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей / для подключения которых требуется создание (реконструкция) ТС от существующих ТС или источников ТЭ до точек подключения / для подключения которых требуется создание (реконструкция) ТП от существующих ТС или источников ТЭ до точек подключения

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения, устанавливаемой в индивидуальном порядке

$$P_k = P_1 \cdot R_k^{\text{подключ.}} + P_2 + P_3 + H \cdot R_k^{\text{подключ.}}$$

P_k - плата за подключение объекта заявителя, определяемая в индивидуальном порядке;

$R_k^{\text{подключ.}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя;

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) ТС (включая создание (реконструкцию) ТП) от существующих ТС или источников ТЭ до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) ТС;

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников ТЭ и (или) развитие существующих источников ТЭ и (или) ТС, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих ТС и источников ТЭ.



Ограничение укрупненными сметными нормативами

Пакет документов для установления

Взаимосвязь платы за подключение и инвестиционных программ, схем водоснабжения и водоотведения, схем теплоснабжения

Формы решений об установлении платы за подключение

Плата за подключение для группы заявителей

Смежное подключение: порядок расчета платы за подключение

Период действия. Корректировка платы за подключение

Спасибо за внимание!



fas.gov.ru

en.fas.gov.ru

anticartel.ru



[@rus.fas](https://www.facebook.com/rus.fas)



[FASvideoTube](https://www.youtube.com/FASvideoTube)



[fas_rus](https://vk.com/fas_rus)



[fas_time](https://www.instagram.com/fas_time)



[rus_fas](https://twitter.com/rus_fas)
[fas_rf \(english\)](https://twitter.com/fas_rf)



[fasrussia](https://www.telegram.com/fasrussia)