



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Тарифообразование в сфере ЖКХ. Новые подходы в тарифном регулировании

**Перфилова Е.В.,
советник Управления регулирования в сфере ЖКХ**

март 2018 г.

НАПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

единообразные
подходы в
тарифном
регулировании

Унификация

Повышение
прозрачности,
контроль

контроль за произв.
и инвест. прогр.

Направления
развития

оптимизация
расходов

Повышение
эффективности
деятельности РСО

Стабильность

долгосрочность
тарифного
регулирования

Экономия операционных расходов



Экономия от снижения потребления энергоресурсов, холодной воды, теплоносителя

в т.ч. экономия от смены вида (марки) топлива

Условия сохранения

исполнение обязательств, предусмотренных при установлении тарифов (н-р, по ремонтам, достижение плановых значений показателей качества и надежности)

Проведение мероприятий за счет собственных средств (не бюджет и не тариф)

Механизм сохранения



Разница между плановыми и фактическими затратами остается в распоряжении организации

общий срок
5 лет

срок окупаемости + 2 года
при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности

После периода сохранения экономии -
расчет тарифа исходя из фактических расходов (с учетом достигнутого снижения)

Экономия операционных
расходов

Экономия от снижения
потребления энергоресурсов,
холодной воды, теплоносителя

В т.ч. экономия от смены вида
(марки) топлива

Фиксация разницы в плановых и
фактических расходах (показателях)

$$OP^{\Phi} < OP^{ПЛ}$$

$$b^{\Phi} < b^{ПЛ}$$

$$CT^{\Phi} < CT^{ПЛ}$$

Разница в плановых и фактических
расходах

Экономия

Экономически не обоснованные
доходы



«Индивидуальный подход» к определению экономии

Лежит ли на РСО бремя доказывания экономии

«Исполнение обязательств в полном объеме»

Экономия и целевые показатели деятельности организации

Сохранение экономии при различных методах регулирования: существует ли экономия вне долгосрочного периода регулирования

Период сохранения экономии

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ

- обязанность согласования проекта инвестиционной программы (проекта изменений в инвестиционную программу) с органом тарифного регулирования;
- оценка доступности проводится органом тарифного регулирования
- уточняется порядок корректировки НВВ в случае изменения инвестиционной программы текущего периода



Изменение плана очередных периодов отражается в рамках корректировки в нормативной прибыли

НВВ подлежит уменьшению:

В случае если объекты, ввод которых в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой был предусмотрен в предыдущий период регулирования, не были введены в эксплуатацию и при этом регулируемая организация не осуществляет их фактическое использование

В случае если инвестиционные проекты были исключены из инвестиционной программы, скорректированной до начала очередного расчетного периода регулирования (очередного года долгосрочного периода регулирования), без замещения иными инвестиционными проектами на указанный период (текущий год)

При недостижении утвержденных плановых значений показателей надежности и качества

В случае если объем фактического исполнения инвестиционной программы ниже планового

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ



Достаточность и достоверность существующих механизмов контроля

Участники контроля, период контроля

Источники финансирования инвестиционной программы. По каким источникам осуществлять оценку степени исполнения инвестиционной программы

Экономия при реализации мероприятий инвестиционной программы

Укрупненные сметные нормативы: достаточность, аналоги

Параметры оценки исполнения ИП: по факту финансирования либо по факту реализации мероприятий

В соответствии с нормами действующего законодательства:

Амортизация определяется в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. При этом результаты переоценки учитываются только в части, являющейся источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой.

Амортизация

Целевая амортизация



Амортизация определяется
в соответствии с НК РФ



Амортизация на имущество,
созданное или реконструированное за
счет бюджетных средств и средств ГК
– Фонда содействия реформированию
ЖКХ, учитывается только в части,
являющейся источником
финансирования капитальных
вложений в соответствии с
инвестиционной программой



Спасибо за внимание!



fas.gov.ru

en.fas.gov.ru

anticartel.ru



[@rus.fas](https://www.facebook.com/rus.fas)



[FASvideoTube](https://www.youtube.com/FASvideoTube)



[fas_rus](https://vk.com/fas_rus)



[fas_time](https://www.instagram.com/fas_time)



[rus_fas](https://twitter.com/rus_fas)
[fas_rf \(english\)](https://twitter.com/fas_rf)



[fasrussia](https://www.telegram.com/fasrussia)